



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
827

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας που κατολήσθησε κατά την εκτέλεση του έργου παραλλαγής, διαπλατύνσεων και αποκατάστασης ορατότητας, προ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Πιερίας, της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας από Χ.Θ. 5 + 189 έως Χ.Θ. 5 + 340. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)» (Δ' 755) .. 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Αχαΐας. . 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 3625, ο.κ.

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας που κατολήσθησε κατά την εκτέλεση του έργου παραλλαγής, διαπλατύνσεων και αποκατάστασης ορατότητας, προ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Πιερίας, της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας από Χ.Θ. 5 + 189 έως Χ.Θ. 5 + 340

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/71 «περί ανα-

γκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Το Ν. 653/71 «περί της εκτέλεσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά τη διάνοιξιν οδών κλπ».

4) Τις διατάξεις της παρ. 9 & 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

5) Την αριθ. 1933/11.5.92 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα & πίνακας του θέματος.

6) Το με αριθ. 3932οικ./12.5.92 έγγραφο της Δ/σης Συγκ/κών Έργων της τ.3ης ΠΥΔΕ με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71.

7) Την με αριθ. ΤΥ 1806/92 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, που προσδιορίζει το τμήμα της Ε.Ο. που γίνεται διαπλάτυνση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημόσιας ωφέλειας δηλ. για τη διαπλάτυνση & αποκατάσταση ορατότητας προ της κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Πιερίας, της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας από Χ.Θ. 5+189 έως Χ.Θ. 5+340, έκταση συνολικής επιφάνειας 8.270 μ<sup>2</sup>, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα & πίνακα που συντάχθηκε από τον Θ. Ξεντιάδη και θεωρήθηκε από την 2η ΔΕΚΕ της τ.3ης ΠΥΔΕ.

Στην έκθεση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κοσμάς Βασιλείος του Νικ. όπως φαίνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου (9071503 ΔΕ) - «Εκτέλεση παραλλαγών, διαπλατύνσεων και αποκατάσταση ορατότητας της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)» (Δ' 755).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 138).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 75454/2.12.1991 αίτηση του Νικολάου Βασιλακοπούλου, Θεώνης Βασιλακοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου.

7. Την 867/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31605/17.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Το άρθρο 1 του από 30.9.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)» (Δ.755) αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Κηφισιάς

και Δεληγιάνη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2486/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Βασιλακοπούλου, Θεώνης Βασιλακοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί των οδών Δημοκρατίας και Δαβάκη 1 (Ο.Τ. 460) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Βασιλακοπούλου, Θεώνης Βασιλακοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Πρόσταμο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58331/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 282, 476 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,90 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 957,88 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58331/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

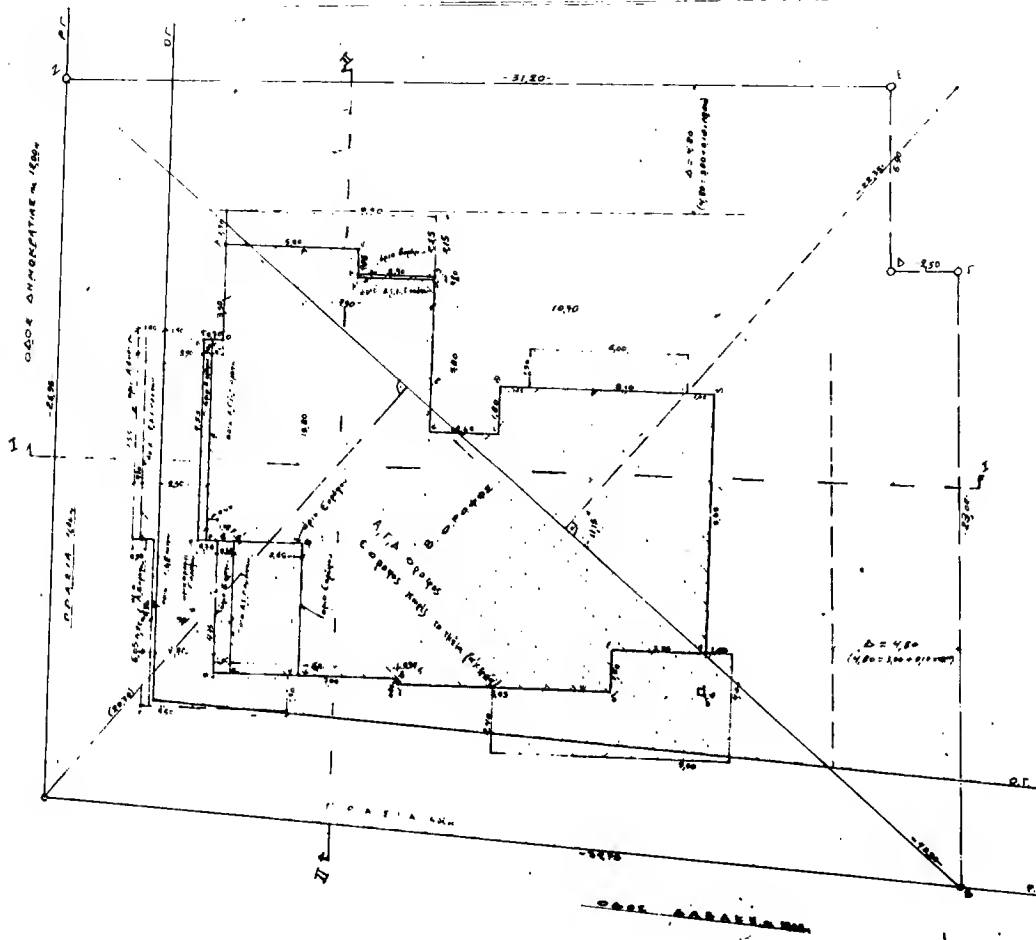
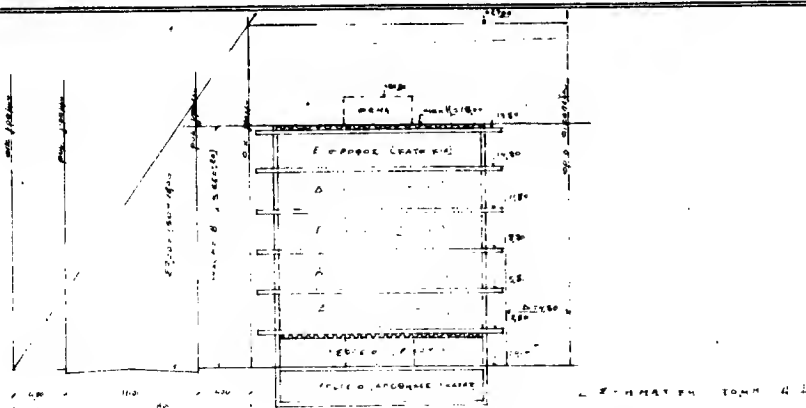
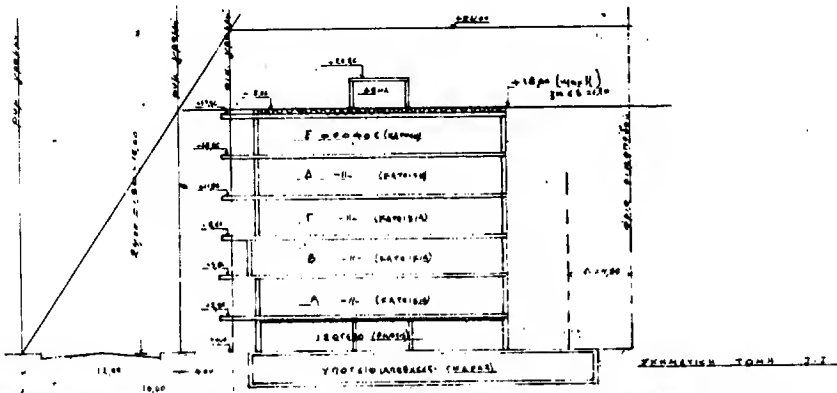
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Γ. 58331/92.

Του από 30.9.1991 η/δ. Διατάγματος  
 "Εμπειρία μεταφοράς συντελεστή δομής  
 61 αμύνη που βρίσκεται εντός του αερο-  
 τομικού σχεδίου του Δήμου Πύλης  
 (Ν. Αττικής) (Δ' 955).

4 Μαΐου 1992

Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟ Σ.

εργοδότης	Ν.Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ		
εργο	5 οροφος πολυκατοικιο		
έεση	Δημοκρατίας κ' Δαβακη 1 ΠΕΥΚΗ (Ο.Τ. 460)		
μελετητης	τιμ. Σάκερ (π.μ)		
θεμα σχεδίου	κλίμαξ	Αρ. Σχ.	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:50	Α - 2	
χρόνος μελέτης	Νοέμβριος 1991		
υπογραφή	σφραγίδα		





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 12/1991 πράξη τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ. 8282/30.9.1991 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, έγιναν προσκυρώσεις, τακτοποιήσεις και ρυμοτομήσεις ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Πατρέων και ειδικότερα στην Νέα Εθνική οδό Πατρέων - Αθηνών, οδός Ραγκαβή Ο.Τ. 1833 - 1828 (Β Φάση Αρκτικής πλευράς του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρέων) και εκτός των άλλων, ο Γεώργιος Λυμπεράτος του Διονυσίου και Αθανασίας αναγνωρίστηκε υπόχρεος αποζημιώσεως, λόγω προσκύρωσης, α) του Δημοσίου, και β) των συνιδιοκτητών Γεράσιμου Κοκόση, Σπυρ. Κοκόση και Νικολ. Κοκόση ή των αναδειχθησόμενων από τα τακτικά Δικαστήρια ιδιοκτητών, για έκταση 17,96 τ.μ. και 124,89 τ.μ. αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 755/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρέων, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του μεν ακινήτου του Δημοσίου (που έχει πρόσφατη επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρέων - Αθηνών) σε 25.000 δρχ. ανά τ.μ. του δε ακι-

νήτου των Αφών Κοκόση, σε 20.000 δρχ. ανά τ.μ. Στην συνέχεια και μετά την έκδοση των υπ' αριθ. Δηλώσεων Φ.Μ.Α. 1116/10.7.92 - 1115/10.7.92 αντίστοιχα της Α' ΔΟΥ Πατρέων, ο Γεώργιος Διονυσίου Λυμπεράτου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρέων: α) το ποσό των 449.000 δρχ. για πλήρη αποζημίωση της προσκυρωτέας έκτασης του Δημοσίου (17,96 τ.μ.) και

β) το ποσό των 2.496.800 δρχ. για πλήρη αποζημίωση της προσκυρωτέας έκτασης των Αφών Κοκόση (124,84 τ.μ.) ή σε κάθε περίπτωση υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, εκδοθέντων των υπ' αριθ. 54146/13.7.1992 και 54147/13.7.92, αντιστοίχων γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου. (Αρ. διπλοτ. 2090814/10.7.92 και 2090813/10.7.92 αντίστοιχα της Α' ΔΟΥ Πατρέων) περί καταβολής των αναλογούντων Φ.Μ.Α. για τις παραπάνω προσκυρώσεις).

(Αριθμός διπλοτύπου του Β' Δημόσιου Ταμείου Πατρέων 2087199 της 16.7.92).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ιουλίου 1992

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΜΠΕΡΕΡΗΣ